

OCEAN CITY^{BY PARQ}

ВИЛЛЫ ОТ \$150 000 | ДОХОДНОСТЬ ДО 20% ГОДОВЫХ | РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ





Ocean City является логичным продолжением проектов PARQ: первого креативного кластера европейского уровня на Бали PARQ Ubud, самого масштабного проекта на Буките PARQ Blue и комплекса с лучшей на острове инфраструктурой для семей с детьми PARQ Family. Аналогично предшественникам, комплекс реализован в соответствии с концепцией «Живи, работай, отдыхай». Развитая инфраструктура с акцентом на высокий уровень сервиса делают Ocean City одной из наиболее привлекательных локаций на Бали. Местом притяжения талантливых, амбициозных и успешных людей со всего мира.

О ПРОЕКТЕ

>250 вилл

в стиле Tropical luxury

\$150 000

стартовая цена

12 000 кв.м

полезной инфраструктуры

2025

год сдачи проекта в эксплуатацию

40%ожидаемый рост цены после
завершения строительства**10**лучших дайвинг-сайтов Бали
поблизости**6**планировочных решений –
от 40 до 213 кв.м**25 га**

общая площадь комплекса



ОCEAN CITY В ЦИФРАХ

ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ГОТОВЫЙ К ЗАСЕЛЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТ

**1**

**ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»
И ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА;**

2

**ОТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ГОСТЕЙ
И СОБСТВЕННИКОВ ВИЛЛ;**

3

**ПОЛНЫЙ ДОСТУП К
ИНФРАСТРУКТУРЕ КОМПЛЕКСА.**



Проект для тех, кто инвестирует в собственное качество жизни сегодня и думает о постоянном доходе в будущем.

В состав комплекса входят Ocean City Resort и Ocean City Residence — **виллы, ориентированные на высокодоходную краткосрочную аренду** и на комфортное постоянное проживание.

OCEAN CITY



1

НЕ НУЖНО БЕСПОКОИТЬСЯ О НАЛОГАХ

Учет, оптимизация и выплата налогов — исключительно наша ответственность.

2

УДОБНАЯ И БЫСТРАЯ СИСТЕМА РАСЧЕТОВ

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет в удобной для себя валюте. Выплата производится каждые 3 месяца.

3

БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ

Ограниченная территория туристической зоны определяет постоянный рост цен на недвижимость. Вместе с популярностью курорта растет и стоимость аренды вилл — около 20% в год.



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ПОД КЛЮЧ»

Мы возьмем на себя заботу обо всех аспектах управления недвижимостью, начиная с обслуживания и ремонта, заканчивая взаимодействием с арендаторами и управлением доходностью инвестиций.



Ocean City станет для вас **надежным инвестиционным инструментом** с одним из самых **высоких показателей доходности** по аренде в мире. В нашем действующем комплексе PARQ Ubud очередь на аренду сформирована на несколько месяцев вперед.

Мы знаем, как создавать прибыльные инвестиционные проекты, и в **Ocean City** **включили все самые сильные триггеры**, благодаря которым путешественники будут хотеть снять именно вашу виллу.

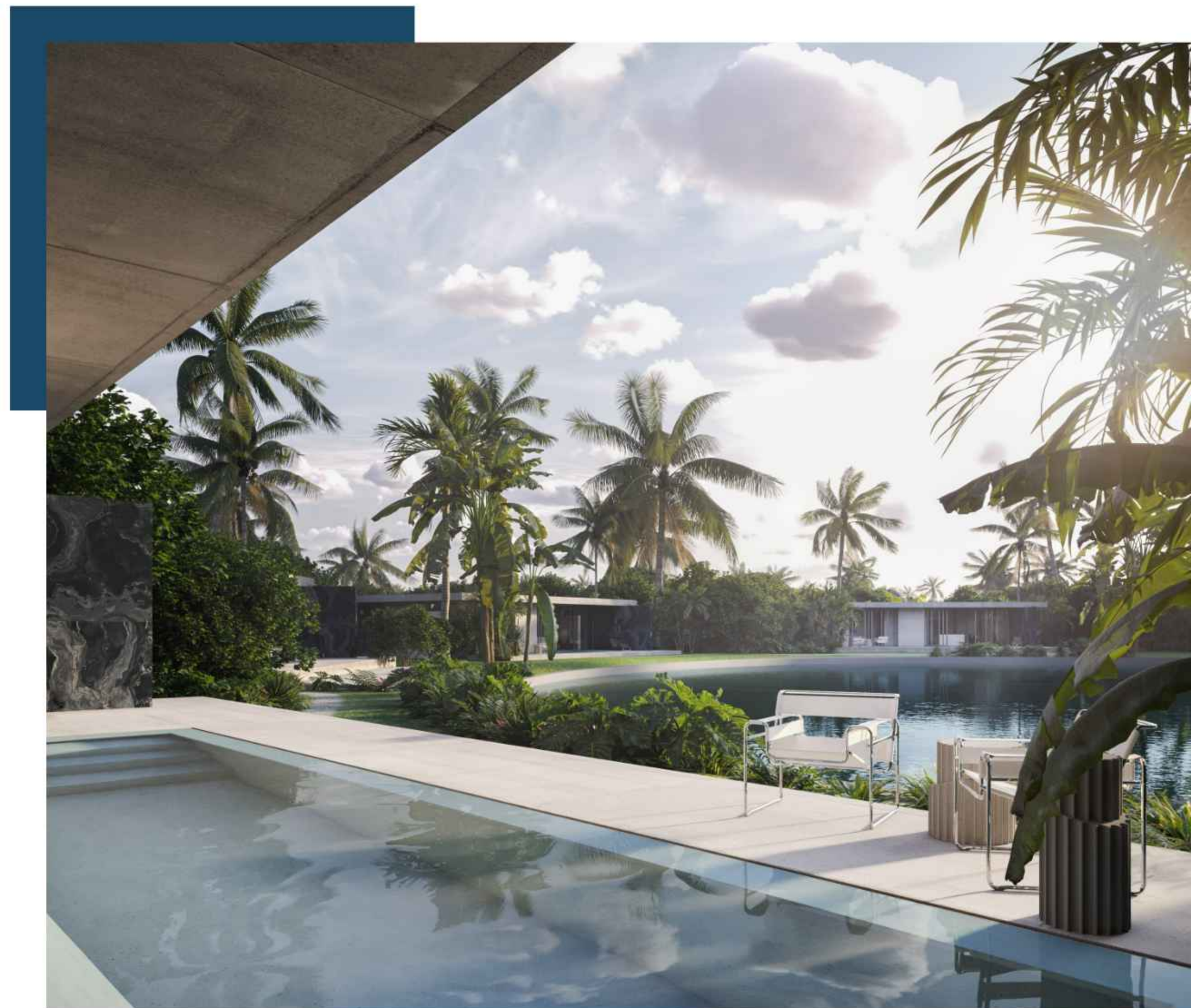
Мы предлагаем

**ГОТОВЫЕ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ
СО СТАРТОВЫМ КАПИТАЛОМ ОТ 150 000\$**

ШИРОКИЙ ВЫБОР ФОРМАТОВ

В OCEAN CITY МЫ ПЕРЕОСМЫСЛИЛИ САМ ВЫБОР НЕДВИЖИМОСТИ: ЗДЕСЬ ЭТО НЕ ТОЛЬКО ВОПРОС ПЛОЩАДИ И ПЛАНИРОВКИ, НО И ВОЗМОЖНОСТЬ ИССЛЕДОВАТЬ МНОГООБРАЗИЕ ФОРМАТОВ, КАЖДЫЙ СО СВОЕЙ УНИКАЛЬНОЙ АТМОСФЕРОЙ.

В комплексе представлены роскошные виллы прямо на берегу океана, видовые двухэтажные виллы второй линии, утопающие в зелени дома в сердце комплекса с завораживающими видами на священную гору Агунг и уникальный для острова формат – виллы на берегах озер.





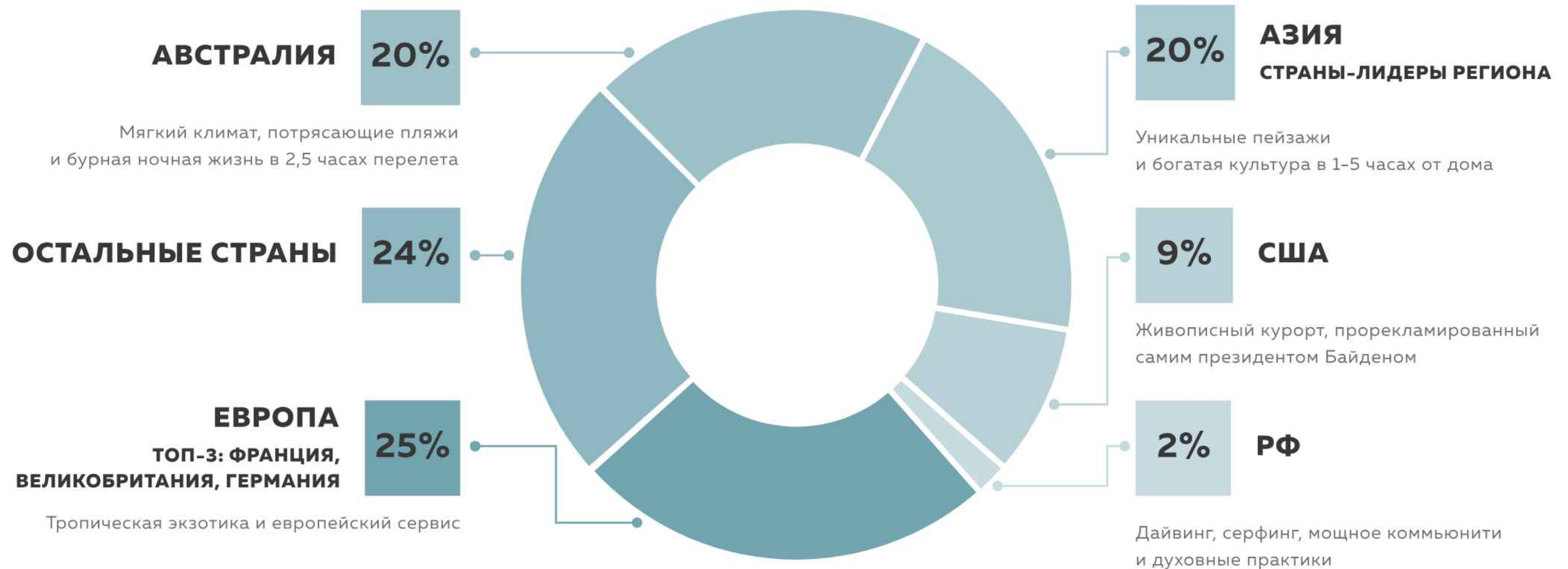
НЕСТАНДАРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ОСОБЕННОСТЬ КОМПЛЕКСА, ДЕЛАЮЩАЯ ЕГО
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ КАК ДЛЯ ПОСУТОЧНОЙ, ТАК И ДЛЯ
ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ, В ИЗОБИЛИИ ЭПИЧНОЙ
НЕСТАНДАРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗАНИМАЮЩЕЙ
ПЛОЩАДЬ В 12 000 КВ. М.**

Здесь 15 ресторанов европейского класса, частная конюшня, детский лагерь, экоферма, крупнейший на Бали infinity-бассейн с океанской водой и близость к лучшим дайвинг-спотам на острове.

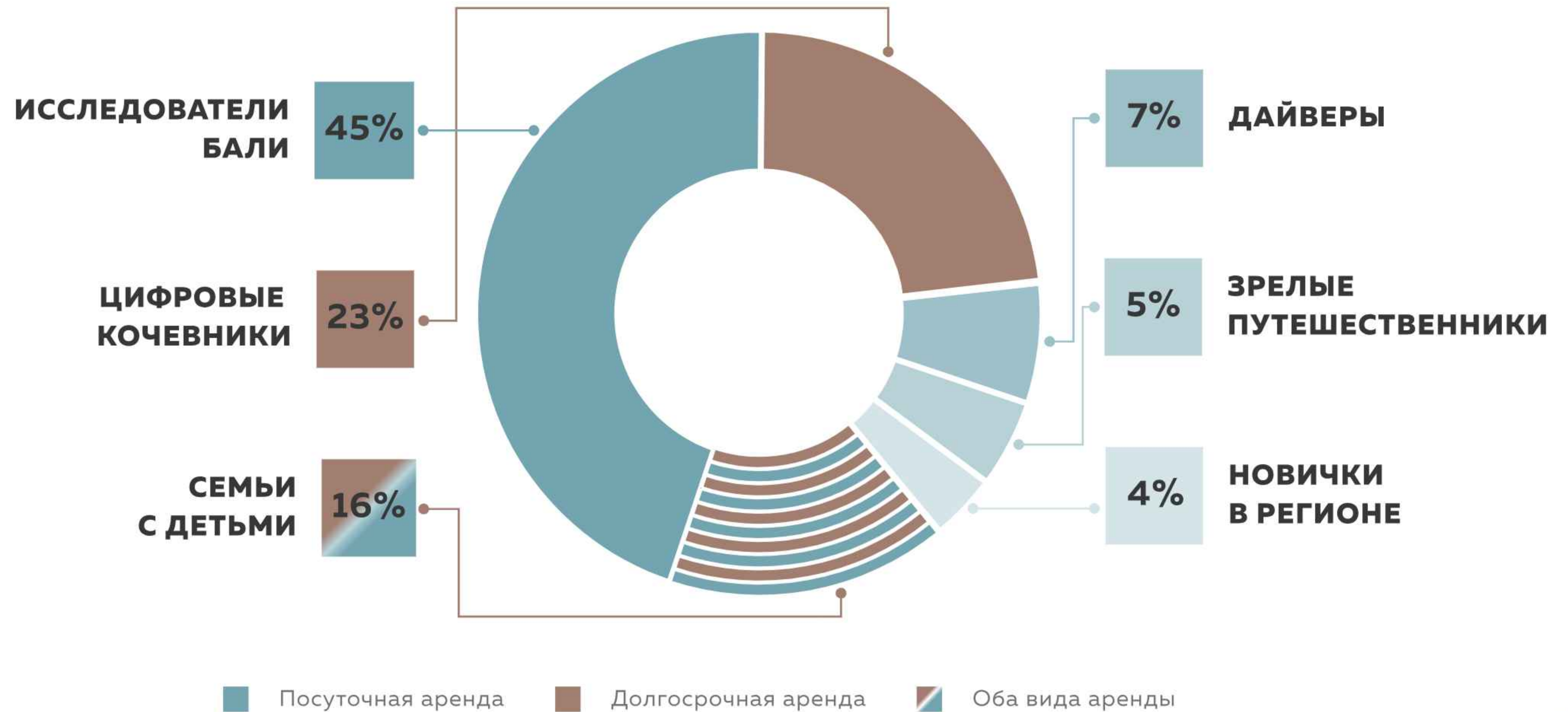
ОТКУДА БУДУТ ВАШИ АРЕНДАТОРЫ?

И ЗАЧЕМ ОНИ ЕДУТ НА БАЛИ*



*По данным Bali Central Bureau of Statistics

КТО БУДЕТ ВАШИМ АРЕНДАТОРОМ?



ВАШИ АРЕНДАТОРЫ

45%

ИССЛЕДОВАТЕЛИ БАЛИ

49% туристов прилетают на Бали, привлеченные его уникальной природой и наследием. Потребность совместить отдых у моря с культурным и экотуризмом делает район Чандидаса оптимальной локацией, сохранившей облик аутентичного Бали. При этом 53% всех путешественников – это одиночки и пары без детей или дружеские с доходом выше среднего. Такие туристы ищут сочетание сервиса и высококлассной инфраструктуры с близостью к природным и историческим достопримечательностям, чему в полной мере отвечает комплекс Ocean City.

23%

ЦИФРОВЫЕ КОЧЕВНИКИ

Мобильная аудитория высокооплачиваемых специалистов, преимущественно из сферы IT, со времен пандемии создает ажиотажный спрос на долгосрочную аренду на Бали. Особенно востребованы комплексы с инфраструктурой полного цикла, на которых и специализируется PARQ Development.

16%

СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

Безопасная закрытая территория, свободная от транспорта и животных, детский лагерь, садик и школа делают Ocean City оптимальным решением для семей с детьми как на время отдыха, так и для постоянного проживания.

7%

ДАЙВЕРЫ

12 лучших дайвинг-сайтов и пляжей Бали расположены в окрестностях комплекса.

5%

ЗРЕЛЫЕ ПУТЕШЕСТВЕННИКИ

Ежемесячно на Бали прибывает более 100 тысяч туристов зрелого возраста, которых привлекают природные и культурные достопримечательности Бали. Комплекс, расположенный на берегу океана вдали от бурной ночной жизни, предоставляет таким арендаторам все необходимое для комфортного отдыха.

4%

НОВИЧКИ В РЕГИОНЕ

Путешественники, впервые посещающие Бали и Юго-Восточную Азию в целом, склонны искать баланс между безопасностью и местной экзотикой. Закрытый комплекс в районе, богатом на природные и культурные достопримечательности, позволяет наслаждаться аутентичным Бали, не покидая зону комфорта.

СТРАТЕГИЯ:
**КРАТКОСРОЧНАЯ
АРЕНДА**

ДОХОДНОСТЬ
20%

Формат комплекса оптимален для состоятельных путешественников, которые хотели бы совместить экзотический отдых на тропическом острове с безопасностью закрытой локации, высоким уровнем сервиса и широким спектром доступных небанальных развлечений.



Ocean City объединяет в себе достоинства отдыха на частной вилле с высокоуровневым **сервисом премиальных отелей** и **инфраструктурой 360°**, которая реализована полностью в рамках комплекса. И все это – **на берегу невероятного Индийского океана.**

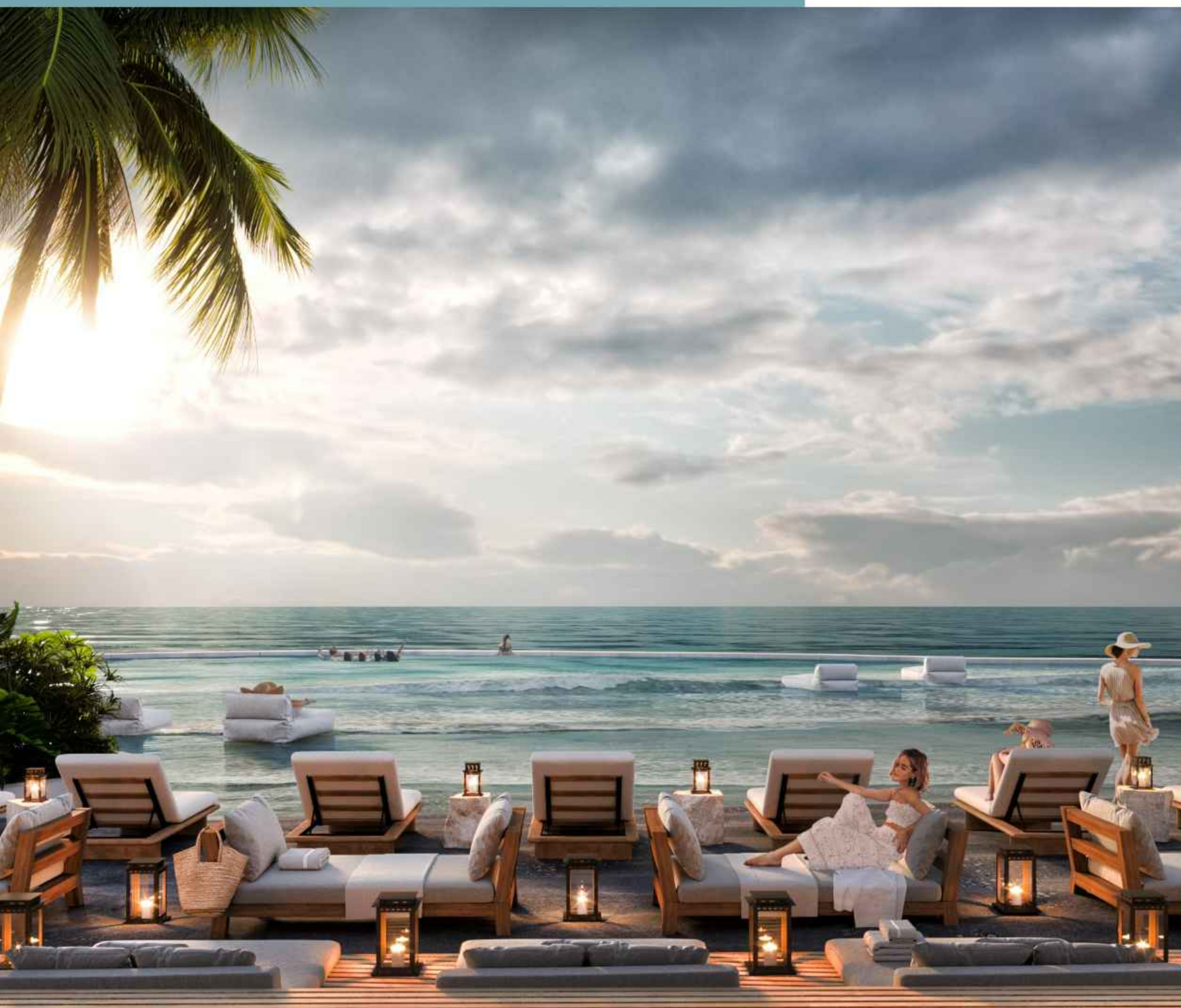
ВИЛЛА НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

Визитная карточка Ocean City – **крупнейший на Бали панорамный бассейн с морской водой**, границы которого растворяются в безбрежном океане и небесном пространстве.

К услугам гостей и резидентов Ocean City – детская зона с плавным увеличением глубины, **850 кв. м пляжной территории у 150-метрового бассейна** и фантастический вид на океан.

INFINITY БАССЕЙН С МОРСКОЙ ВОДОЙ





Beach Club – масштабный комплекс пляжной инфраструктуры при самом большом на Бали панорамном бассейне с морской водой INFINITY.

Гостей и резидентов Ocean City ждут **комфортабельные зоны отдыха с шезлонгами, пуфами и диванами, бар с разнообразным авторским меню** и коллекцией коктейлей под любое настроение и высококлассный пляжный сервис.

BEACH CLUB

Лагерь в Ocean City предоставляет условия для автономного детского отдыха, когда взрослые полностью располагают собой, зная, что их **дети окружены заботой профессионалов и получают невероятный по насыщенности опыт, беря от каникул все лучшее, что есть на Бали**. Во время двухнедельной смены родители могут как наслаждаться досугом в Ocean City, так и отправиться в путешествие или окунуться в работу. В это время их детей ждет разнообразная программа мероприятий: активные игры на свежем воздухе, плавание в бассейне, занятия спортом, изучение иностранных языков, творческая деятельность.

В комфорте и безопасности, **под круглосуточным присмотром опытных педагогов и инструкторов**, каждый ребенок получит свободу выбора в самовыражении, общении и в направлениях развития.

ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ





Резиденты Ocean Club имеют возможность покидать комплекс только для приятных путешествий по острову – повседневные вопросы закрываются инфраструктурой Ocean City. Например, на территории действуют **15 ресторанов**, представляющих различные кухни мира и предлагающих **европейский подход к качеству**.

Полный спектр сервисных услуг (от прачечной до медицинской помощи и организации трансфера), собственный **SPA-комплекс и торговые площади** формируют целостное пространство для непрерывного отдыха 24/7.

ПОКИДАЙТЕ КОМПЛЕКС, ТОЛЬКО КОГДА ЗАХОТИТЕ



Резидентам и гостям комплекса доступна возможность совершать **конные прогулки с роскошными морскими видами** и брать **уроки верховой езды** в собственной конюшне Ocean City, не покидая территории локации.

Резиденты комплекса, выбравшие долгосрочную аренду, могут размещать на постой собственных лошадей и пользоваться всей инфраструктурой конюшни.

ЧАСТНАЯ КОНЮШНЯ



ЛУЧШИЙ ДАЙВИНГ НА ОСТРОВЕ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ OCEAN CITY



Ocean City – оптимальная локация для гостей, желающих получить максимум от дайвинга на Бали. **Самые интересные дайвинг-сайты** расположены в непосредственной близости от комплекса, что позволяет уделить время отдыху и наслаждению подводными красотами и достопримечательностями, не беспокоясь о логистике.

1

USAT LIBERTY SHIPWRECK

один из лучших дайв-сайтов мира благодаря затонувшему здесь в 1942 году кораблю Liberty.

2

AMED

восточный дайв-курорт острова Бали.

3

TULAMBEN

район с разнообразным подводным миром и самыми популярными дайв-сайтами на острове.

4

GILI TEPEKONG

один из самых экстремальных дайв-сайтов на острове из-за сильных подводных течений.

5

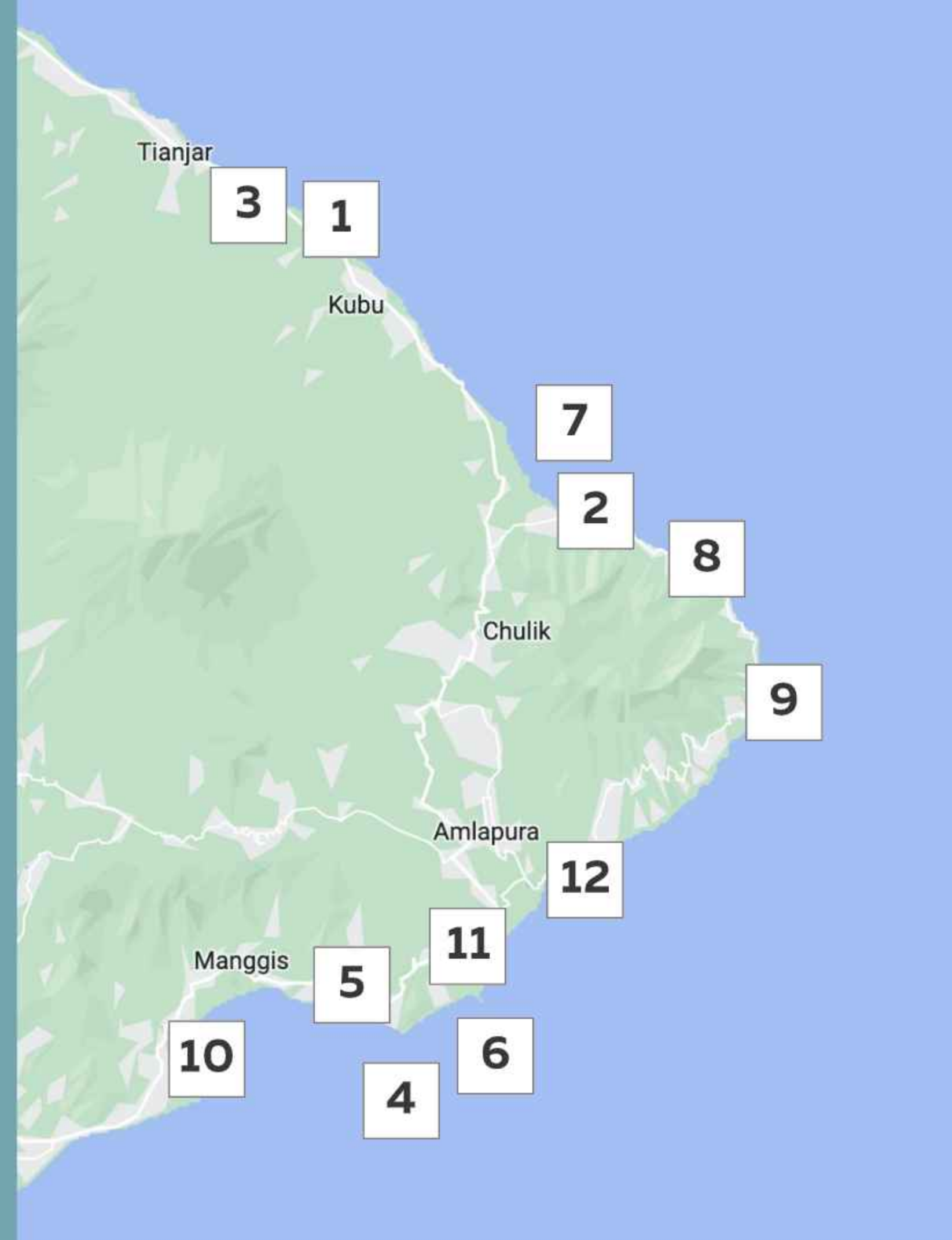
CANDIDASA

одно из лучших мест для снорклинга и погружений под воду.

6

GILI BIANA

скалистый остров, возле которого на глубине 12 м находится подводная пещера. Известен обирающими здесь белыми рифовыми акулами.



7

PYRAMIDS

коралловый риф, где живут акулы и черепахи.

8

LIPAH BEACH

расположенные на глубине 15 м обломки японского корабля, покрытого кораллами.

9

GILI SELANG

небольшой скальный остров, где можно встретить рифовых акул и барракуд.

10

BLUE LAGOON

небольшая бухта с коралловым рифом. Идеально подходит для дайвинга и снорклинга.

11

PANTAI UJUNG

пляж с черным вулканическим песком.

12

PASIR PUTIH

один из самых лучших пляжей в Чандидаса, известный своим белым песком и кристально чистой водой.

ЛУЧШИЕ МЕСТА ДЛЯ ДАЙВИНГА



Все **достопримечательности Бали** расположены **в 15 минутах от Ocean City** – в 15 минутах полета. Трансфер на вертолете – отличный вариант для тех, кто ценит свое время и хочет **перемещаться по острову с максимальным комфортом**, оставаясь вдали от характерных для Бали пробок на дорогах.

На борту резидентов Ocean City ждут кондиционируемый пассажирский салон, профессиональный пилот, а также высокое качество сервиса и живописные пейзажи за окном. Стоимость услуги для резидентов комплекса будет зафиксирована на комфортном уровне, делающем ее доступной.

ТРАНСФЕР НА ВЕРТОЛЕТЕ

Для гостей, которые заинтересованы в расширенном знакомстве с островом, в Ocean City действует **сервис подбора личного гида**. Он избавляет от необходимости посещать агентства в туристических центрах или самостоятельно искать подходящего специалиста в Интернете.

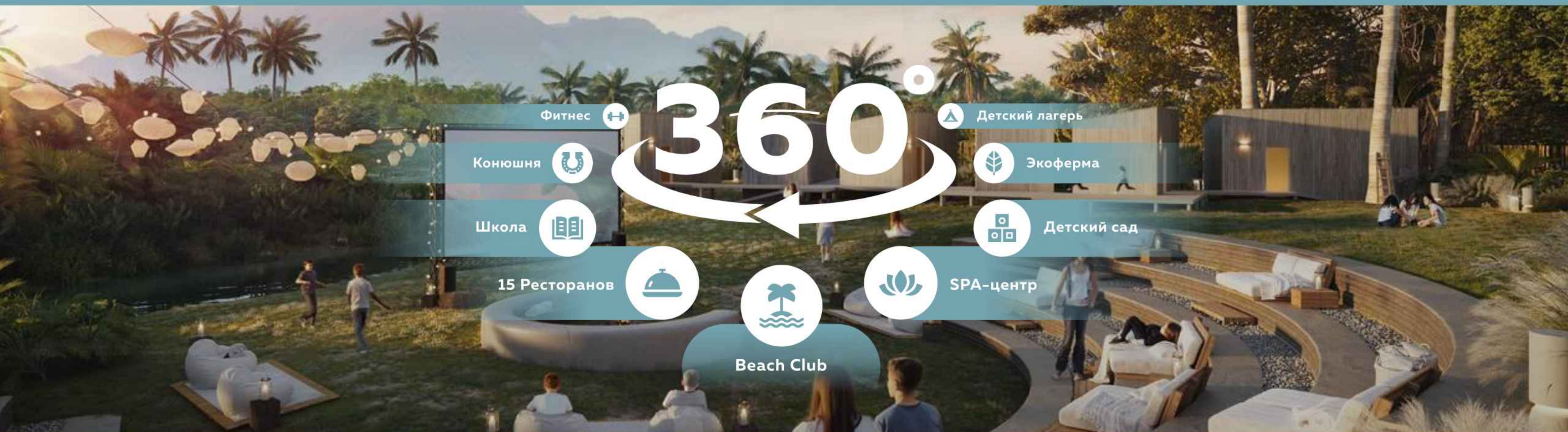
Достаточно оставить заявку в консьерж-сервисе, и в удобное время вас будет ждать **комфортабельный автомобиль с профессиональным гидом, говорящим на вашем языке** и знающим все самое интересное о Бали. Путешествие с надежным проводником – лучший способ познакомиться как с достопримечательностями, так и с культурой острова, поэтому все специалисты, которых мы предлагаем гостям, проходят строгий отбор.

ЛИЧНЫЙ ГИД ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



ИНФРАСТРУКТУРА 360°

Комплексная инфраструктура полного цикла, предназначенная для жизни, работы и отдыха, делает Ocean City центром притяжения в Чанди-Даса не только для туристов, но и для тех, кто выбирает Бали на долгий срок.



1 200 кв.м

коворкинг-зона, частные офисные помещения, переговорные комнаты.

1 000 кв.м

SPA-центр, банный комплекс.

1 500 кв.м

крупнейший на Бали спортивный комплекс.

>1 000 кв.м

Food & Beverage: бары, кофейни, пекарня, винотека, рестораны различных кухонь мира – паназиатская, японская, итальянская.

>3 000 кв.м

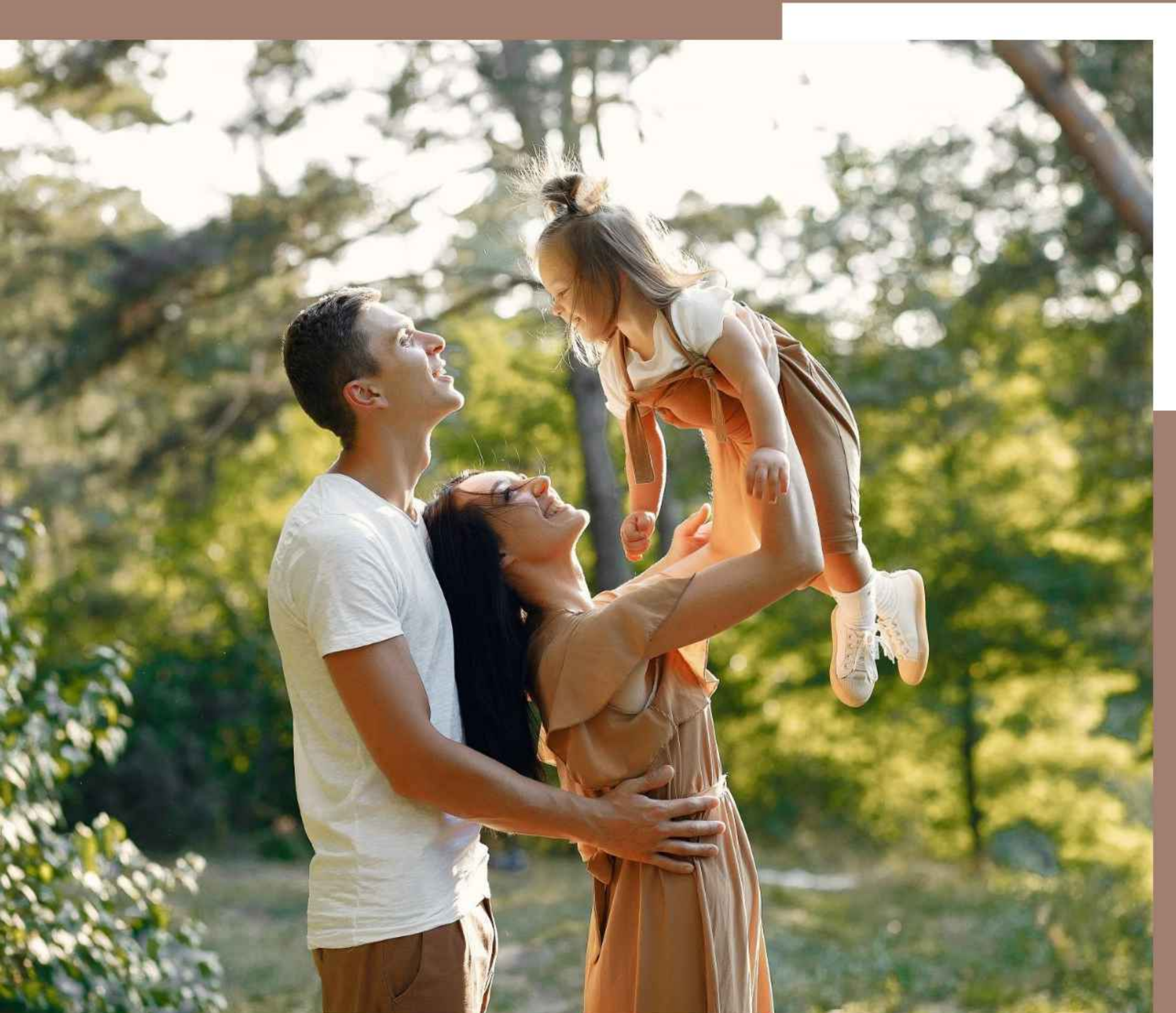
торговый и сервисный комплекс.

СТРАТЕГИЯ:
**ДОЛГОСРОЧНОЕ
ПРОЖИВАНИЕ**

ДОХОДНОСТЬ
14%

Ocean City – это настоящий **город будущего с комплексной инфраструктурой полного цикла.**

Прямо на территории есть все, что необходимо для комфортной жизни – рестораны, коворкинги, фитнес-центр, магазины, услуги сервиса, а **для семей с детьми – детский сад, школа,** площадки для игр и спорта, зоны отдыха.



Ocean City полностью адаптирован для долговременного проживания с детьми. На площади **более 2 000 кв. м** расположились **детский сад, школа**, площадки для игр и спорта, зоны отдыха.

Детям и взрослым доступна широкая палитра досуговых мероприятий – **от экофермы и конюшни до Детского Лагеря** с двухнедельными сменами, во время которых родители полностью располагают своим временем, доверив детей профессиональной заботе высококлассных педагогов и инструкторов

Важный акцент сделан на безопасности – **комплекс полностью закрыт для транспорта**, на территории ведутся круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ С ДЕТЬМИ

Проекты PARQ притягивают передовых людей со всего мира – предпринимателей, инвесторов, IT и креаторов. Здесь формируется глобальное комьюнити из близких по духу и стилю жизни резидентов.

В Ocean City находят друзей и завязывают новые социальные связи. Комплекс создает среду, где формируется мощное сообщество разносторонних и успешных людей, которые дружат семьями, разделяют увлечения друг друга или строят совместный бизнес.

ГЛОБАЛЬНОЕ КОММЬЮНИТИ





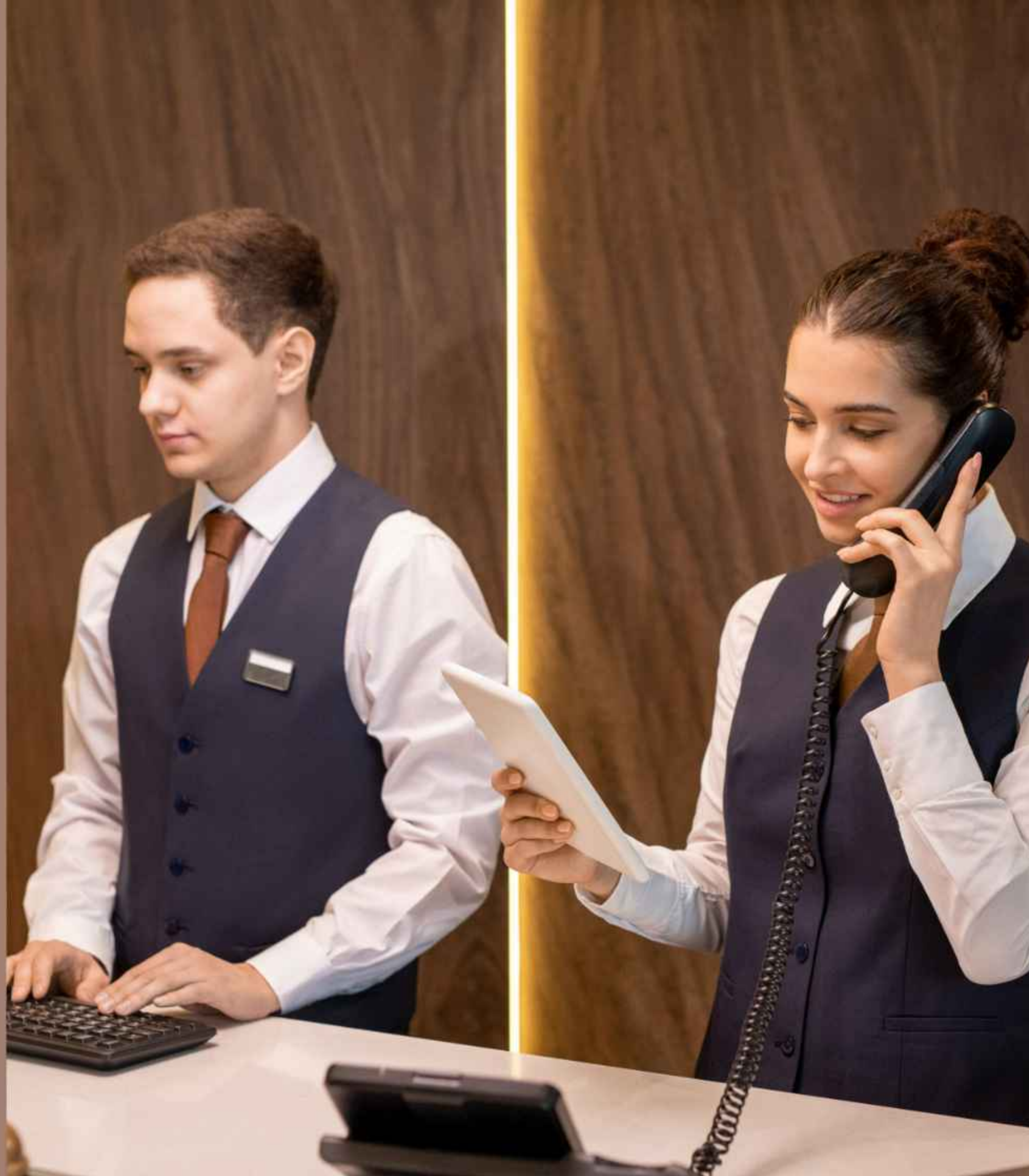
Необходимость регулярно совершать поездки в ресторан, магазин или аптеку ощутимо снижает качество жизни, отнимая время у действительно важных вещей.

Резиденты Ocean City свободны от этого – помимо ресторанов, баров, бутиков, SPA и фитнеса на территории действует **сервис по доставке продуктов и товаров из аптек.**

Для путешествий же по острову доступен трансфер на вертолете, который позволяет за 15 минут с комфортом добраться до любой привлекательной локации на Бали.

СОБСТВЕННАЯ СЛУЖБА ДОСТАВКИ

ЗАБОТА В РЕЖИМЕ 24/7



Территория комплекса закрыта для проезда транспорта, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

СТРАТЕГИЯ

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

Для удобства резидентов организована консьерж-служба, к сотрудникам которой можно обратиться с любым вопросом или просьбой:

- 1 **КЛИНИНГ;**
- 2 **IT-ПОДДЕРЖКА;**
- 3 **ПОКУПКА И ДОСТАВКА ПРОДУКТОВ, ЕДЫ ИЗ РЕСТОРАНОВ;**
- 4 **ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ;**
- 5 **УСЛУГИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ НЯНИ;**
- 6 **ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСФЕРА;**
- 7 **МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ;**
- 8 **АРЕНДА ТРАНСПОРТА;**
- 9 **АВТОСЕРВИС И Т.Д.**



Комплекс Ocean City спроектирован с учетом интересов как путешественников, так и долгосрочных арендаторов с высокими требованиями к качеству инфраструктуры и сервиса.

В портфеле PARQ – 15-летний опыт девелопмента на Бали и реализованный проект крупнейшего и уже ставшего легендарным инфраструктурного комплекса PARQ Ubud, постоянная очередь в который превышает 700 семей.

УМЕЕМ ЗАРАБАТЫВАТЬ ДЛЯ ВАС

СДАВАЙТЕ, ЖИВИТЕ САМИ ИЛИ СОВМЕЩАЙТЕ!



Опыт позволяет нам с высокой точностью оценивать потребности и приоритеты ваших будущих гостей, чтобы обеспечить им высокое качество жизни в Ocean City, а вам – устойчивый прогнозируемый доход на уровне 14% годовых при долгосрочной аренде и 20% годовых при краткосрочной.



Вместе с тем недвижимость в Ocean City – это не только надежная инвестиция, но и **комфортная резиденция для отдыха и жизни на Бали**. Вы можете как сдавать свою виллу или использовать для собственного проживания, так и совмещать обе практики.



1

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Мы не используем гипсокартон, краску и другие искусственные материалы. Только мрамор, ценные породы дерева, камень — долговечные, экологичные и не требующие затрат на эксплуатацию материалы.

2

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Мы используем технологии альтернативной энергетики – в нашем готовом проекте PARQ UBUD уже стоят солнечные батареи, вырабатывающие 1 мегаватт энергии, что покрывает ежедневную потребность комплекса. Такие же батареи будут установлены и в Ocean City.

При выработке 1 мВт энергии с использованием угля в воздух попадают 500 кг углекислого газа, сажа, угарный газ, оксиды серы, фосфора, азота и тяжелых металлов. Солнечные батареи позволяют этого избежать и ощутимо снизить нагрузку на экологию.



ЭКО КОМПЛЕКС



Мы специализируемся на управлении и строительстве объектов премиального сегмента и воплощаем в жизнь самые смелые идеи. Вы получаете современные и функциональные пространства для жизни и инвестиций.



Оcean City расположен на первой береговой линии района Чанди-Даса. Здесь нет активной ночной жизни и большого туристического потока. Лишь **атмосфера спокойствия и полного единения с природой**. С одной стороны комплекс окружают воды океана, с другой – густые пальмовые рощи с горой Агунг во главе. Это одно из немногих мест, где еще можно познакомиться с традициями, обычаями и культурой местного населения.

АУТЕНТИЧНЫЙ БАЛИ



ОСЕАН СІТІ – ІНВЕСТИЦІОННА НЕДВИЖИМОСТЬ НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

ВИЛЛЫ С ВИДОМ НА ОКЕАН

В ОЦЕАН СИТИ ВОПЛОЩАЕТСЯ МЕЧТА О ЖИЗНИ У САМОЙ КРОМКИ ПРИБОЯ. ИЗ ОКОН РОСКОШНЫХ ВИЛЛ ОТКРЫВАЮТСЯ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ОКЕАНСКИЕ ПЕЙЗАЖИ, ОСОБЕННО ВОЛШЕБНЫЕ НА РАССВЕТЕ.

Каждая вилла первой линии обладает уникальной особенностью – эпичным приватным бассейном на самом берегу. Чаши с океанской водой оснащены системой искусственных волн, что позволяет комфортно наслаждаться атмосферой моря без контакта с его обитателями. Наполняются бассейны максимально чистой водой, которая набирается в 100 м от берега.



ВИЛЛА 213 КВ.М

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ | FRONT OCEAN VIEW | ОКЕАНИЧЕСКИЙ БАССЕЙН



\$ 1 895 700

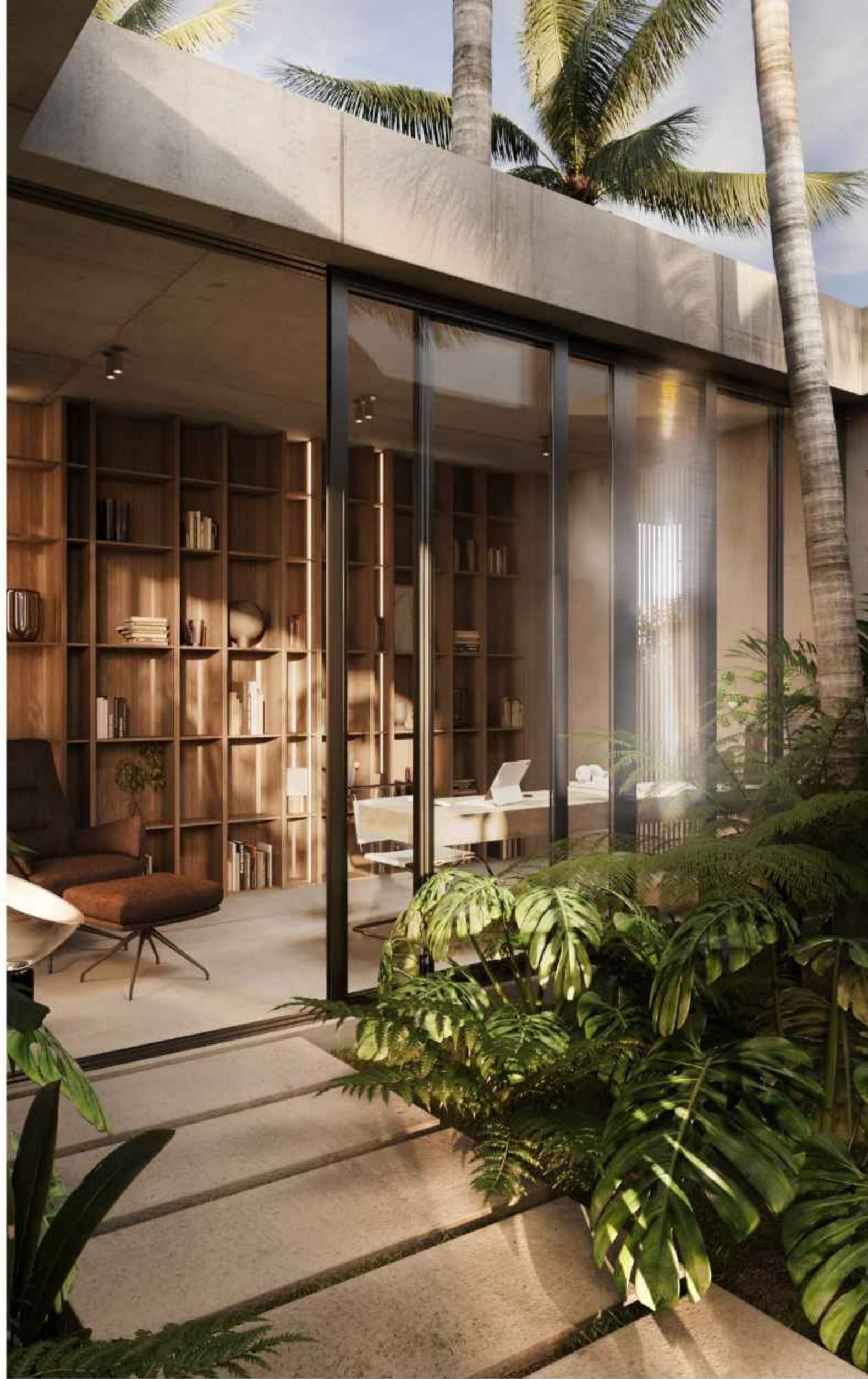
Оплата производится в индонезийских
рупиях: 27 487 650 000 IDR.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 30%

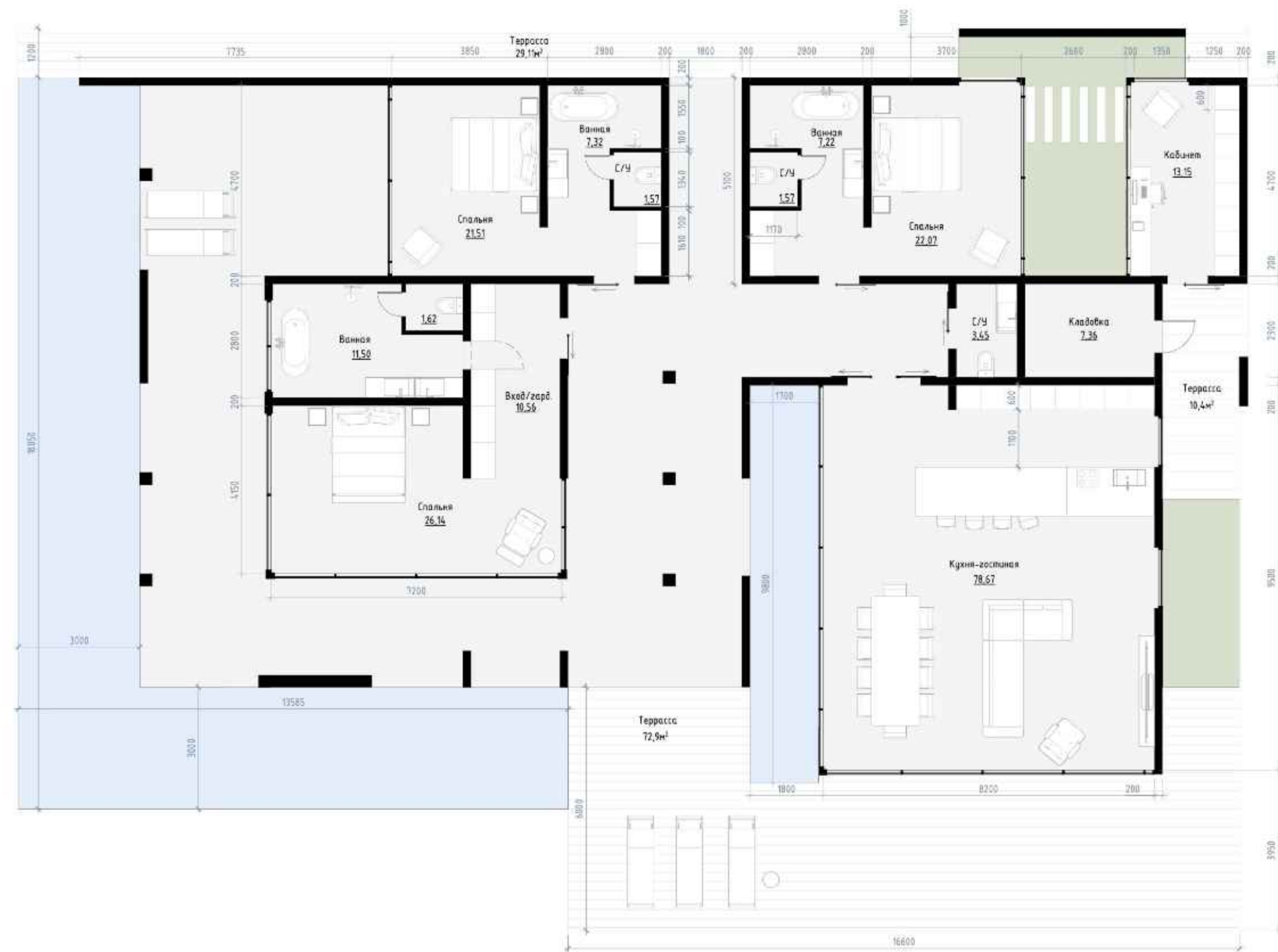
3 СПАЛЬНИ | ГОСТИНАЯ И КАБИНЕТ

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

ВИЛЛА 213 КВ.М



ВИЛЛЫ



ВИЛЛА 213 КВ.М



ВИЛЛА 213 КВ.М

ВИЛЛЫ



ВИЛЛА 165 КВ.М

ВТОРАЯ ЛИНИЯ | БАССЕЙН И ТЕРРАСА



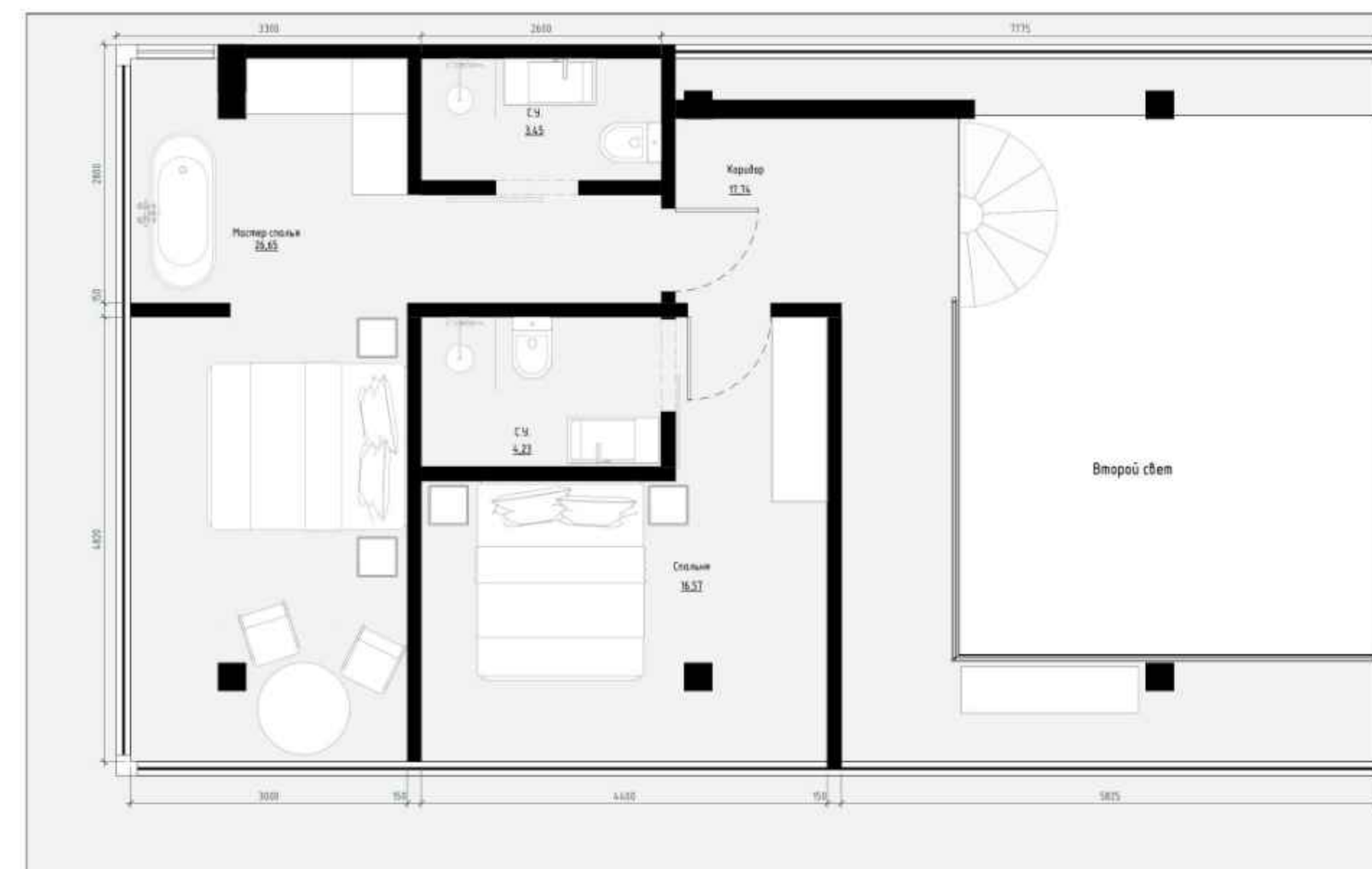
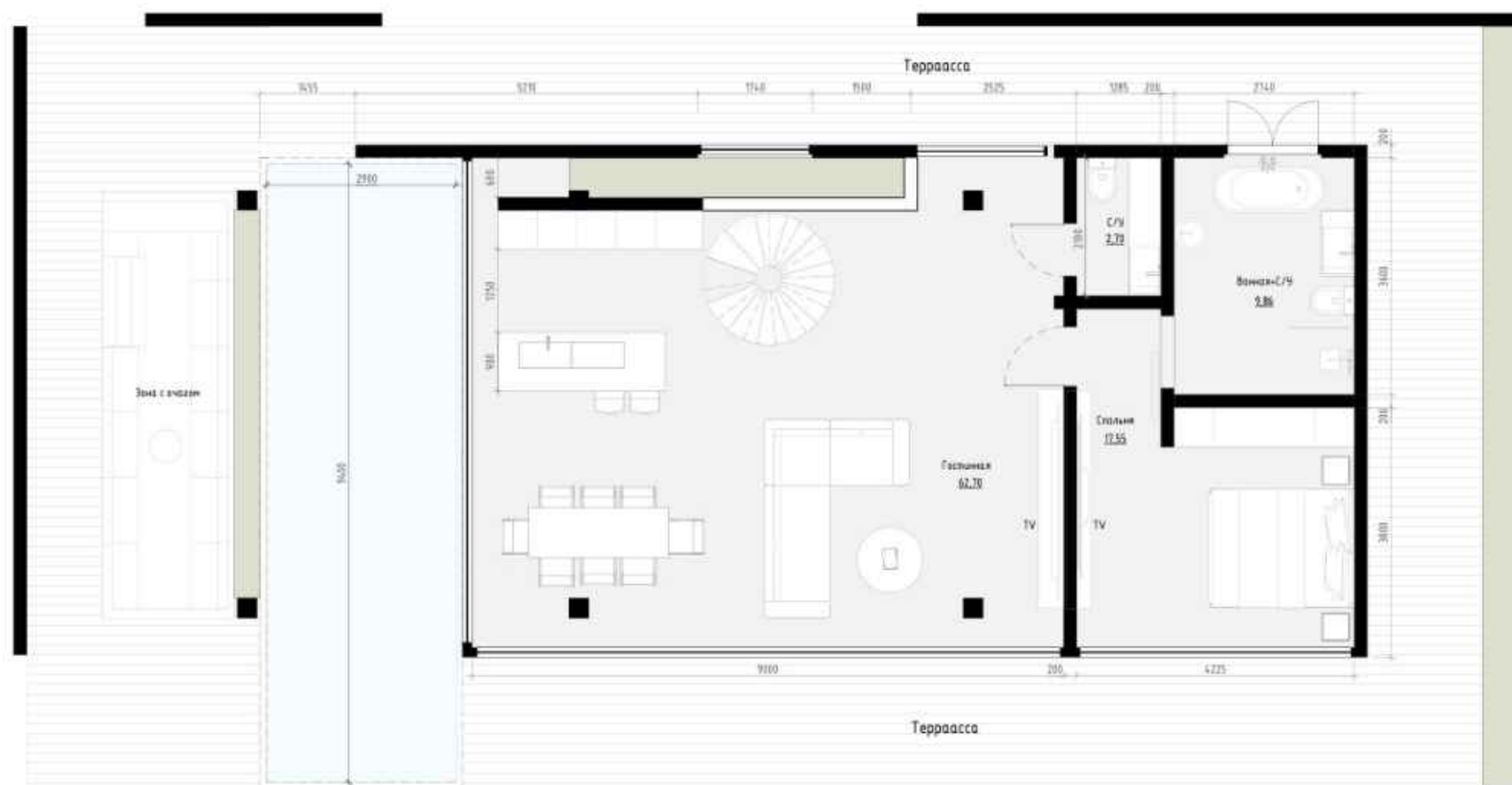
\$ 808 500

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 11 723 250 000 IDR.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 30%

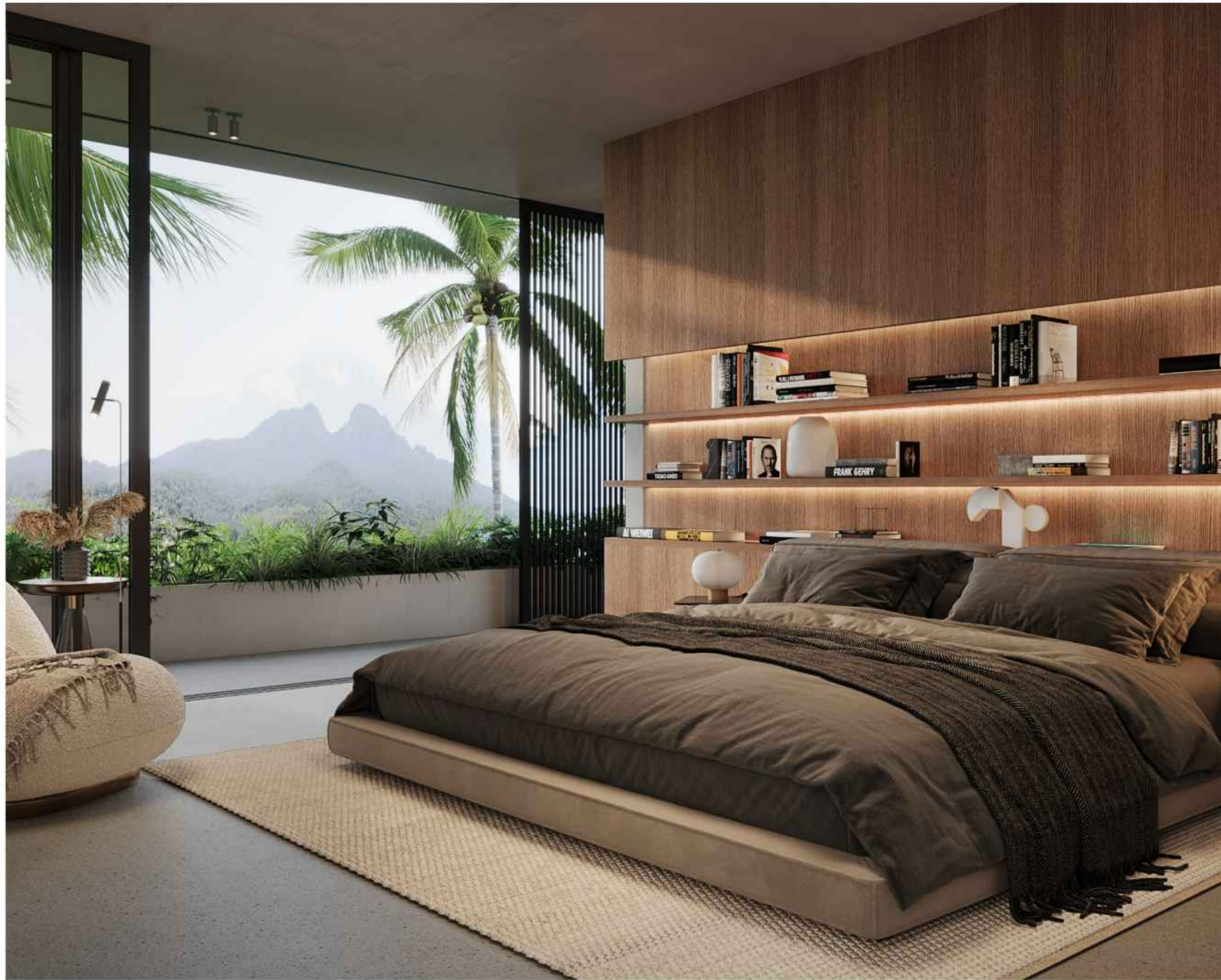
2 ЭТАЖА | 3 СПАЛЬНИ | ГОСТИНАЯ

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



ВИЛЛА 165 КВ.М

ВИЛЛА 165 КВ.М



NEW

ВИЛЛЫ НА БЕРЕГАХ

ЭТИ НЕОБЫЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ВДОХНОВЛЕНЫ САКРАЛЬНЫМИ ТРАДИЦИЯМИ БАЛИ, ГДЕ ГОРНЫЕ ОЗЕРА И РЕКИ ВСЕГДА СЧИТАЛИСЬ МЕСТАМИ ДЛЯ СОЗЕРЦАНИЯ И УМИРОТВОРЕНИЯ. В БЕРЕГОВЫХ ВИЛЛАХ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ НЕ ТОЛЬКО КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ, НО И НЕЗАБЫВАЕМЫЙ ОПЫТ БЛИЗОСТИ К ПРИРОДЕ И КУЛЬТУРЕ ОСТРОВА.

Можно наслаждаться озерными и речными видами, отдыхая на террасе своей виллы, или активно проводить время, плавая по спокойным водам на лодке. Для любителей рыбалки озера заселены рыбой ценных пород и созданы все условия для занятия этим умиротворяющим хобби.



ВИЛЛА 167 КВ.М

БАССЕЙН | ТЕРРАСА | ВИД НА ОЗЕРО



\$ 651 300

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 9 443 850 000 IDR.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 30%

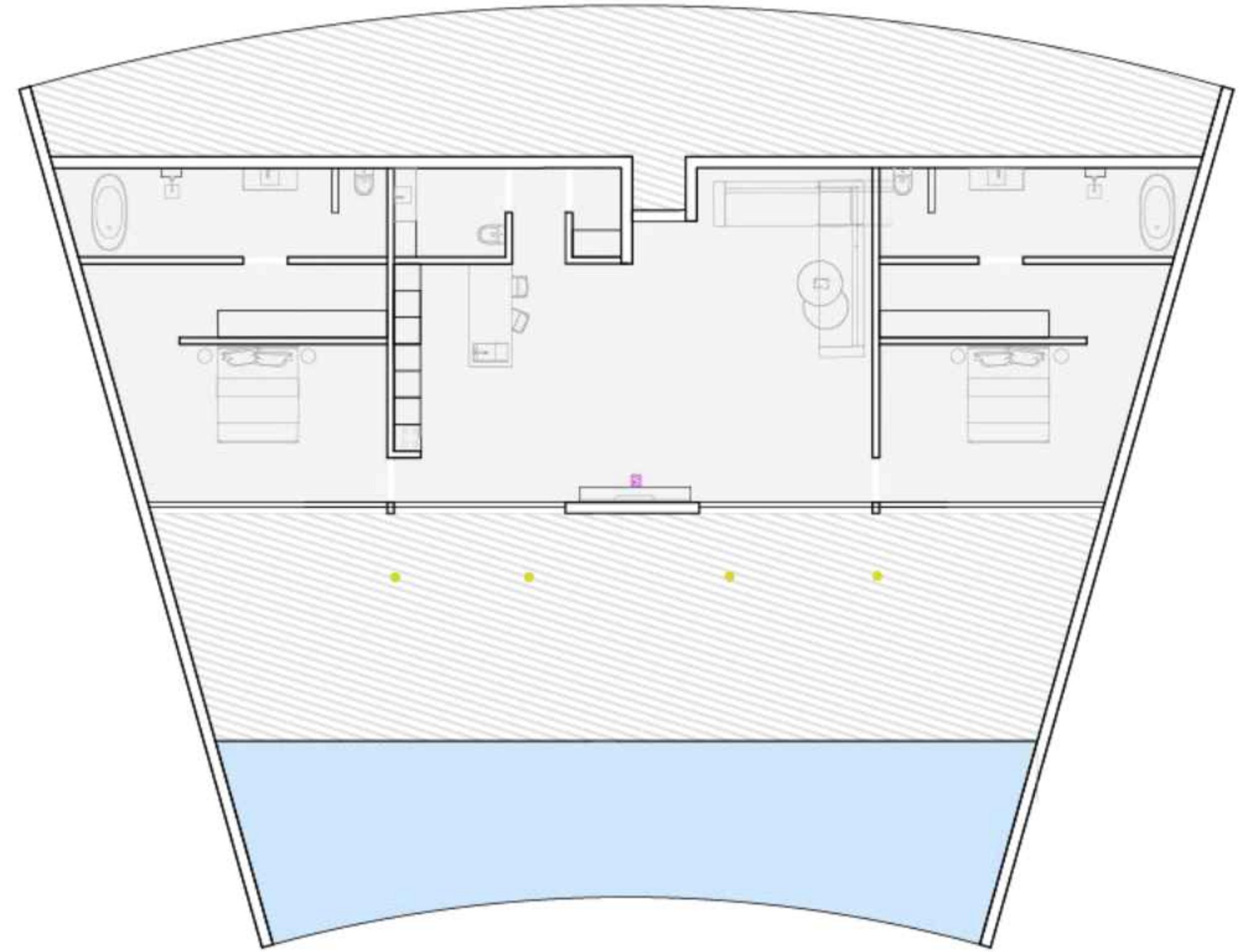
2 СПАЛЬНИ | ГОСТИНАЯ

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

ВИЛЛА 167 КВ.М



ВИЛЛЫ



ВИЛЛА 167 КВ.М



ВИЛЛА 125 КВ.М

БАССЕЙН | ТЕРРАСА | ВИД НА РЕКУ



\$ 487 500

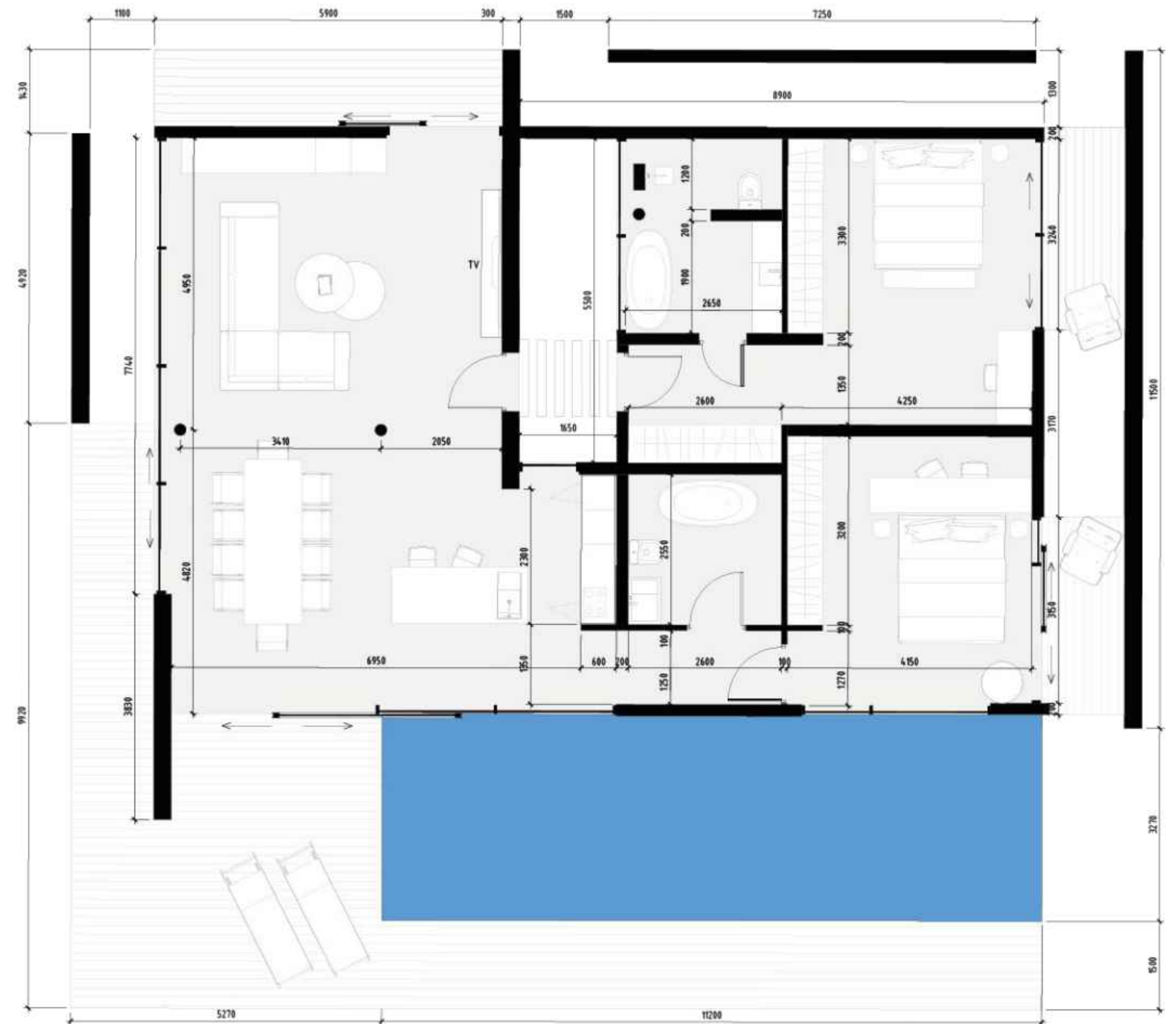
Оплата производится в индонезийских
рупиях: 7 068 750 000 IDR.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 30%

2 СПАЛЬНИ | ГОСТИНАЯ

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

ВИЛЛА 125 КВ.М



ВИЛЛЫ

ВИЛЛА 125 КВ.М



ТРОПИЧЕСКИЕ ВИЛЛЫ

В СЕРДЦЕ OCEAN CITY РАСПОЛОЖЕНЫ ТРОПИЧЕСКИЕ ВИЛЛЫ, ОКРУЖЕННЫЕ ПЫШНОЙ ЗЕЛЕНЬЮ. ЗДЕСЬ МОЖНО С КОМФОРТОМ НАСЛАЖДАТЬСЯ ОЩУЩЕНИЕМ ПОГРУЖЕНИЯ В ДЖУНГЛИ, ОСТАВАЯСЬ ПРИ ЭТОМ В ШАГЕ ОТ ЭПИЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОМПЛЕКСА – РЕСТОРАНОВ, МАГАЗИНОВ, КОНЮШНИ, СПОРТКОМПЛЕКСА, ПЛЯЖА И ДР.

С террас открывается захватывающий вид на священную гору Агунг, словно картина, ожившая из балийского мифа. Здесь, среди естественной красоты и тишины, можно по-настоящему ощутить дух острова и погрузиться в его атмосферу.



ВИЛЛА 125 КВ.М

БАСЕЙН | ТЕРРАСА



\$ 350 000

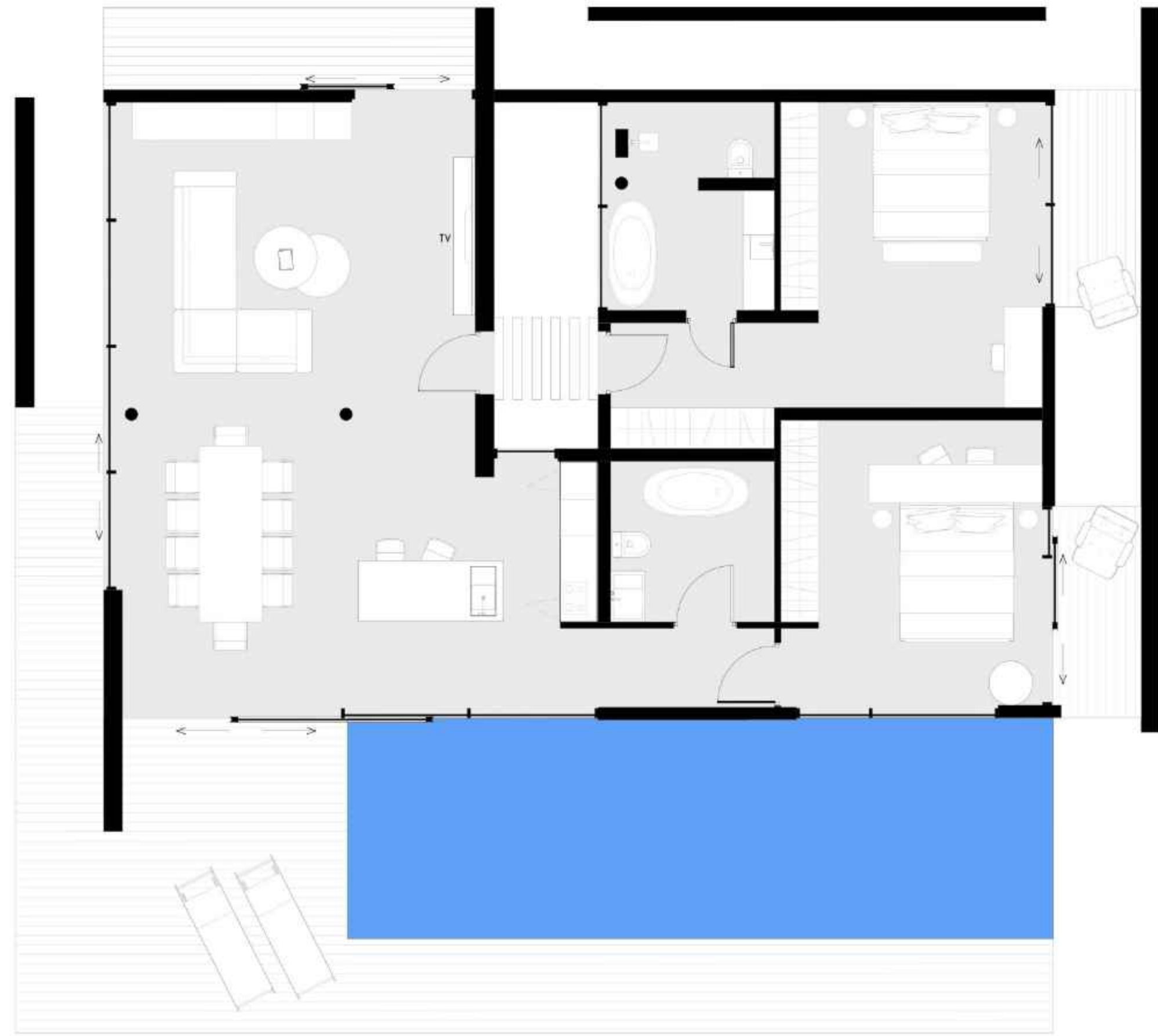
Оплата производится в индонезийских рупиях: 5 075 000 000 IDR.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 30%

2 СПАЛЬНИ | ГОСТИНАЯ

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

ВИЛЛА 125 КВ.М



ВИЛЛА 125 КВ.М



ВИЛЛА 100 КВ.М

БАСЕЙН | ТЕРРАСА



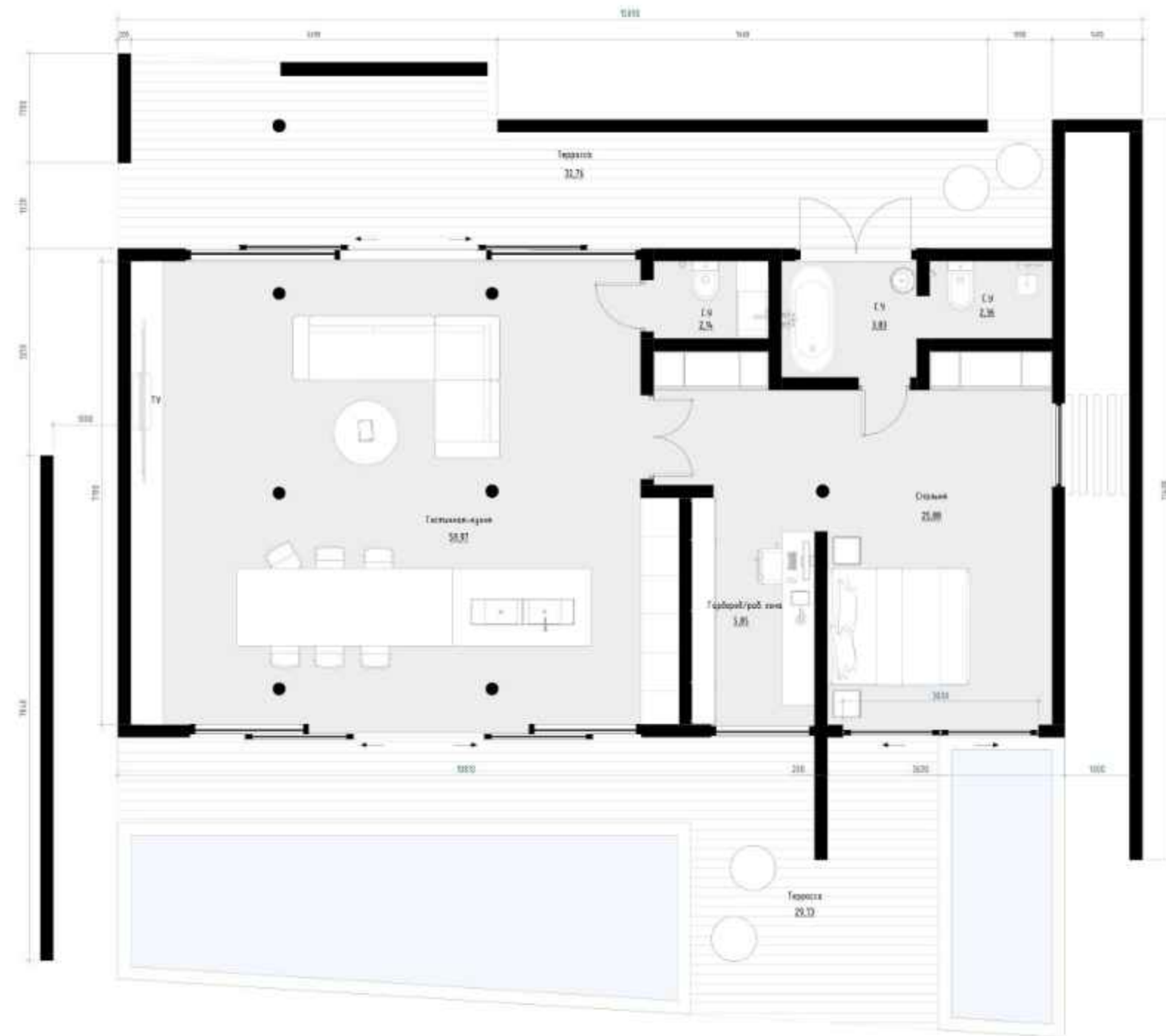
\$ 290 000

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 4 205 000 000 IDR.

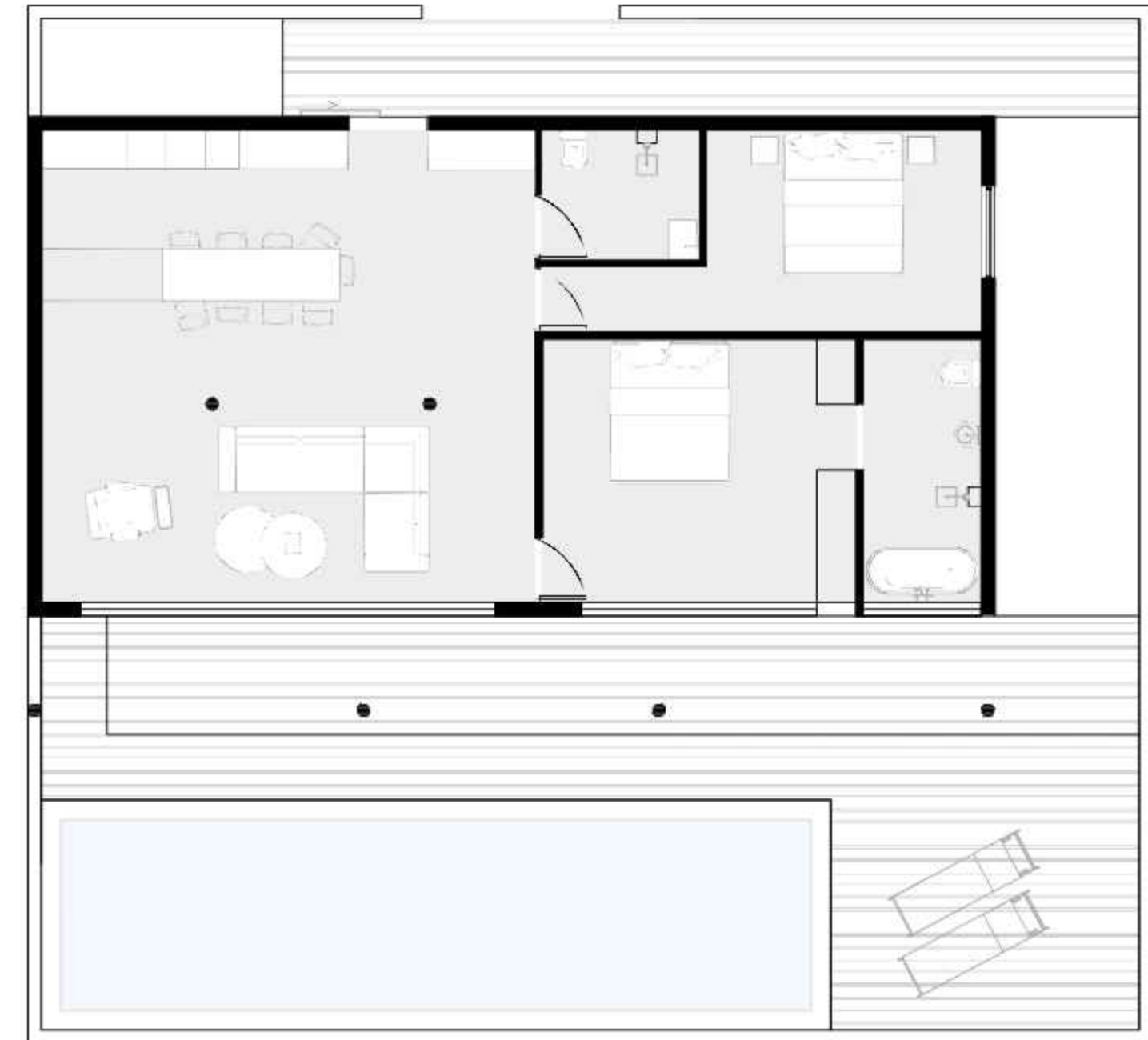
ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 30%

1 ИЛИ 2 СПАЛЬНИ | ГОСТИНАЯ

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



1 спальня



2 спальни

ВИЛЛА 100 КВ.М

ВИЛЛА 100 КВ.М

ВИЛЛЫ



ВИЛЛА 75 КВ.М

БАССЕЙН | ТЕРРАСА



\$ 225 000

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 3 262 500 000 IDR.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 40%

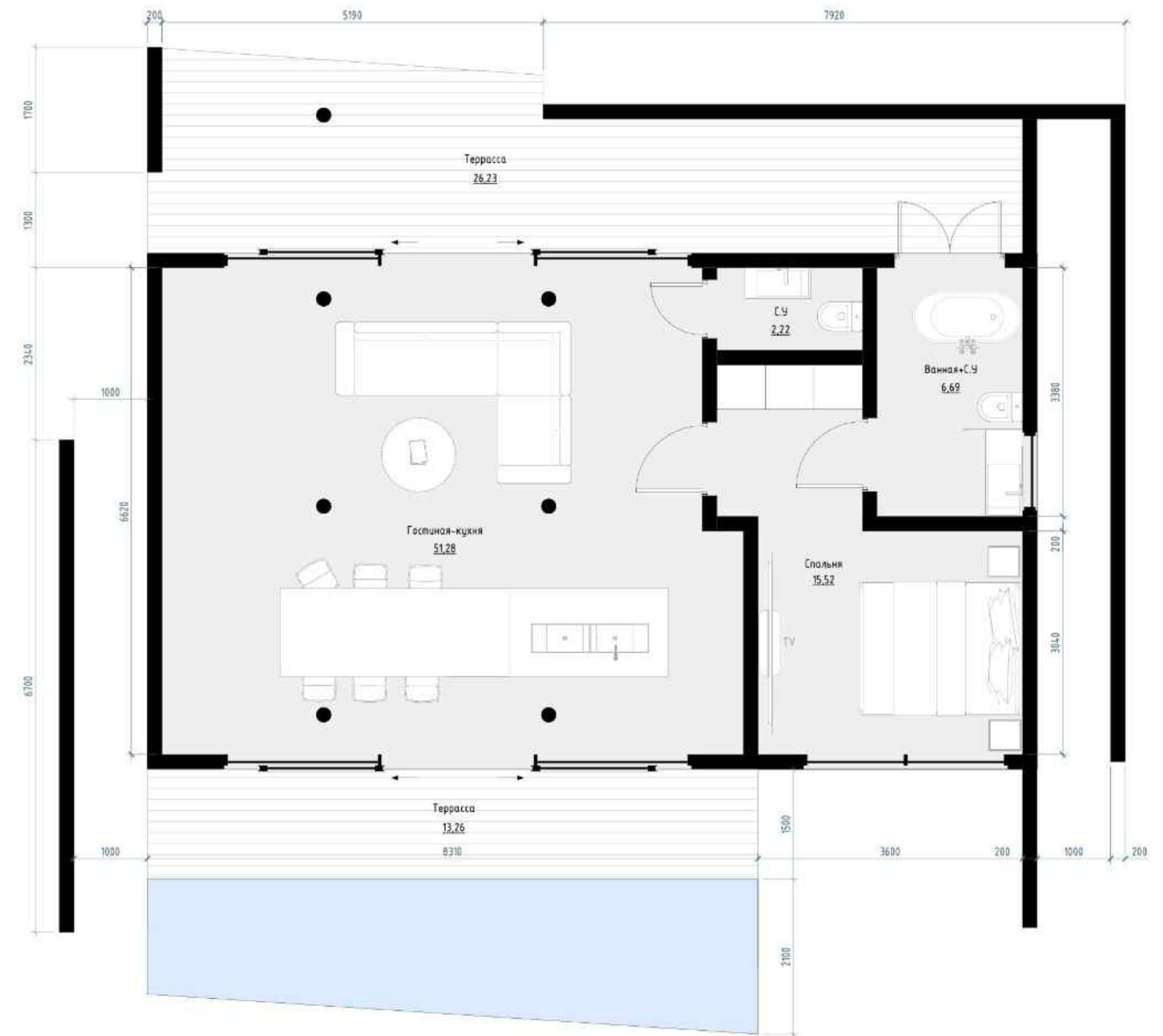
СПАЛЬНЯ | ГОСТИНАЯ

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

ВИЛЛА 75 КВ.М



ВИЛЛЫ



СИТИ ВИЛЛА 40 КВ.М

БАСЕЙН | ТЕРРАСА



\$ 150 000

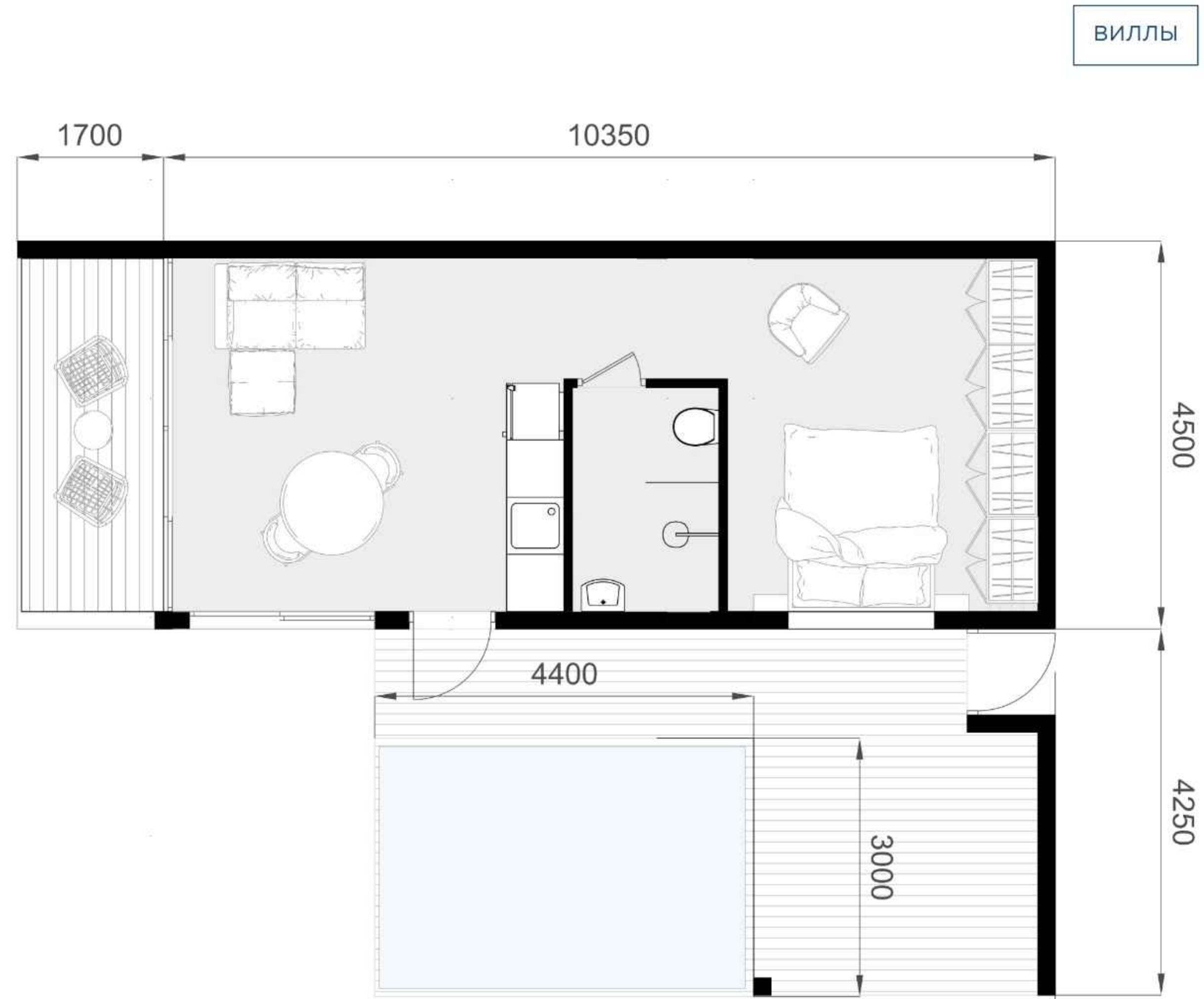
Оплата производится в индонезийских
рупиях: 2 175 000 000 IDR

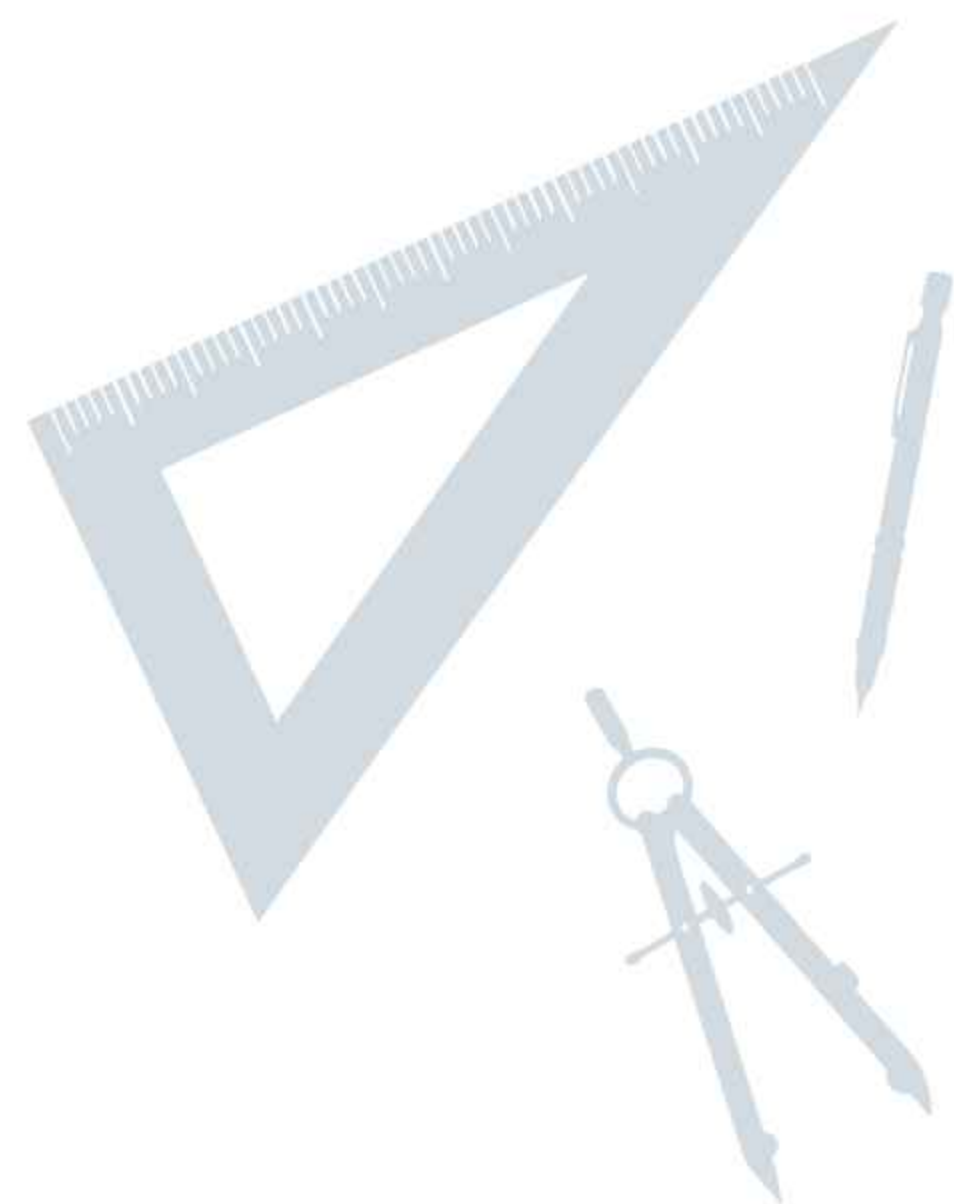
ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 40%

1 СПАЛЬНЯ | 1 ГОСТИНАЯ

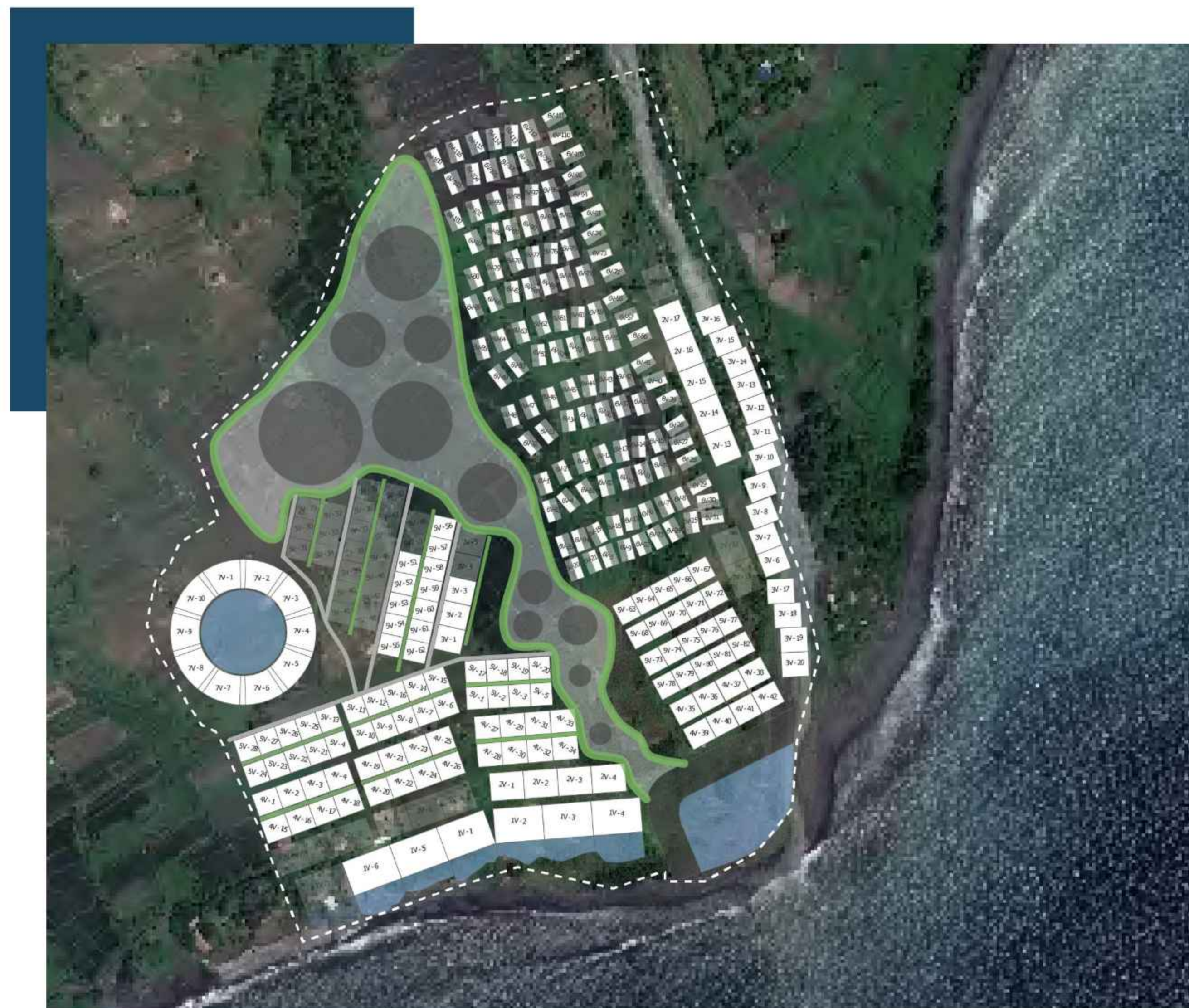
*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

СИТИ ВИЛЛА 40 КВ.М





ГЕНПЛАН OCEAN CITY BY PARQ



1**ВИЛЛЫ 213 КВ.М , 165 КВ.М,
167 КВ.М, 125 КВ.М, 100 КВ.М.**

30% первоначальный взнос при подписании договора.
30% после возведения конструктива виллы
30% после завершения отделки
10% при получении ключей

2**ВИЛЛЫ 75 КВ.М,
СИТИ ВИЛЛЫ 40 КВ.М.**

40% первоначальный взнос при подписании договора.
30% после возведения конструктива виллы
20% после завершения отделки
10% при получении ключей

Информация представлена для ознакомления и не является публичной офертой.
Актуальные цены и условия уточняйте, пожалуйста, у менеджеров.



СХЕМА ОПЛАТЫ

Цены окончательные,
НДС 11% (VAT) включен в стоимость юнитов.

ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ OCEAN CITY BY PARQ

1

ПАССИВНЫЙ ДОХОД НА ПОЛНОМ АВТОПИЛОТЕ

Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

МАКСИМИЗАЦИЯ ПРИБЫЛИ

Сдавая недвижимость, мы не пользуемся сторонними агрегаторами и арендными сервисами, чтобы сохранить доход инвестора. Комиссия агрегаторов может достигать до 25%.

3

УДОБНАЯ И БЫСТРАЯ СИСТЕМА РАСЧЕТОВ

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

4

НЕ НУЖНО ЗАНИМАТЬСЯ НАЛОГАМИ

Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.

5

ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ

Мы выбираем лучшие локации на Бали и не просто строим виллы, а создаем точки притяжения – концептуальные комплексы с инфраструктурой для жизни, отдыха и развития. Основываясь на нашем опыте, можем прогнозировать рост стоимости недвижимости здесь после завершения строительства на 40%.

6

БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ

Виллы на берегу океана на Бали пользуются ажиотажным спросом для посуточной аренды. В месяц ваш заработок будет составлять около \$5000.

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ PARQ DEVELOPMENT



Компания специализируется на строительстве и управлении коммерческой и жилой недвижимостью. Проекты отличаются оригинальным архитектурным исполнением, узнаваемым дизайном и развитой внутренней инфраструктурой, которая закрывает любые потребности резидентов. Это позволило Parq Development войти в число лидеров строительной отрасли на Бали.

1

**650 ОБЪЕКТОВ УЖЕ ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

2

**14-20% – ДОХОДНОСТЬ ОТ
СДАЧИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ**

3

**550 ОБЪЕКТОВ БУДУТ ВВЕДЕНЫ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДО 2026 ГОДА**



PARQ UBUD — КРУПНЕЙШИЙ ГОТОВЫЙ ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА НА БАЛИ



СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ РЯДОМ С PARQ UBUD ВЫРОСЛА НА 300% С МОМЕНТА ОТКРЫТИЯ КОМПЛЕКСА. В ЧАНДИДАСЕ МЫ СОЗДАЕМ НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ, И ОЖИДАЕМЫЙ РОСТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ В OCEAN CITY ТОЛЬКО НА МОМЕНТ СДАЧИ ПРОЕКТА СОСТАВЛЯЕТ НЕ МЕНЕЕ 40%.

Мы не идем за модой, а **раскрываем и наращиваем потенциал локаций** с естественными драйверами притяжения, **которые пока не тронуты ажиотажным спросом.** Это позволяет **кратно увеличивать их ценность** по мере реализации проекта.

СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

ЛЕГЕНДАРНЫЙ КОМПЛЕКС PARQ UBUD

1

65 000 кв.м готовой инфраструктуры для жизни, работы и отдыха.

2

18 вилл, 13 пентхаусов и 111 апартаментов от 23 до 170 кв.м.

3

Более 300 резидентов — самое большое русскоговорящее комьюнити в Юго-Восточной Азии.

4

9 ресторанов, где подаются блюда разных стран мира.

5

750 кв.м — крупнейший фитнес-центр на Бали.

6

80 м — самый длинный бассейн в Убуде.

7

До 2 000 человек — ежедневная посещаемость Parq Ubud.

8

Солнечные панели на 1 мВт — самые большие на Бали



Более 15 лет опыта в сфере девелопмента.

Запустил более 30 успешных бизнесов в Германии и Индонезии.

Создал Parq Ubud — не имеющий аналогов крупнейший инфраструктурный комплекс на Бали.

Более 100 000 кв.м — общая площадь введенных в эксплуатацию объектов.

Автор более чем 600 объектов с уникальным дизайном интерьера.

Создатель PARQ Development — немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель

АНДРЕ ФРЕЙ

ДАВАЙТЕ ОБСУДИМ ДЕТАЛИ!

